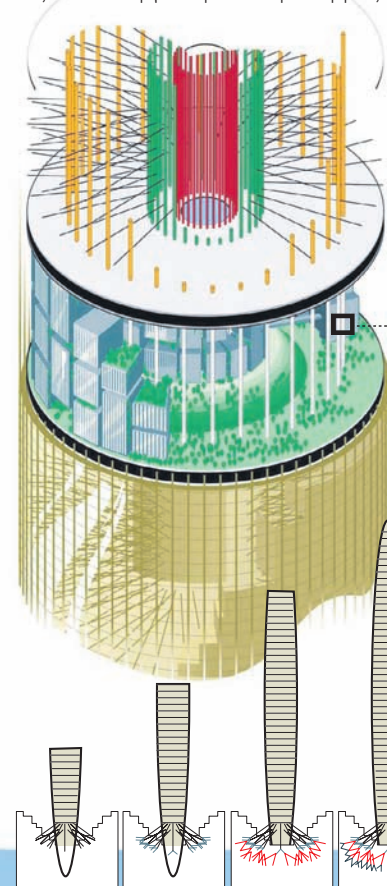


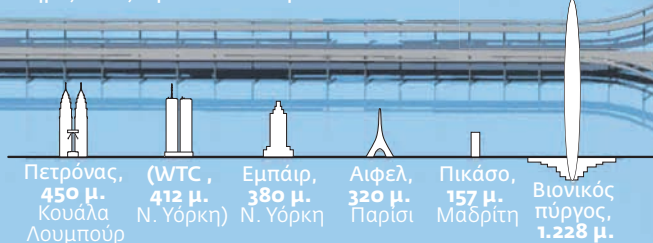
Ψηλή, λεπτή και εύκαμπτη

Το σχέδιο για την «όρθια πόλη» είναι εμπνευσμένο από τη Φύση. Την αντίσταση και τη λεπτότητα των οστών των πουλιών, την ελαστικότητα των φυτών και την ικανότητα που έχουν οι ζωντανοί οργανισμοί να προσαρμόζονται.



«Οι ρίζες του δέντρου»

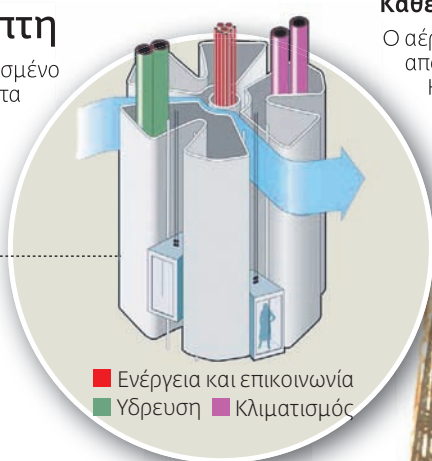
Η θεμελίωση μεγαλώνει όσο αυξάνει το ύψος της κατασκευής. Τα θεμέλια δεν θα τοποθετηθούν κάθετα στο έδαφος αλλά θα ακουμπούν σ' αυτό στηρίζοντας την κατασκευή.



Κάθετοι δρόμοι

Ο αέρας περνά ελεύθερα μέσα από τις στήλες-οδούς. Η δομή των στηλών-οδών δίνει στην κατασκευή υψηλή αντοχή.

300 όροφοι σε 12 επίπεδα
100.000 κάτοικοι
2.000.000 τετραγωνικά μέτρα



■ Ενέργεια και επικοινωνία
■ Υδρευση ■ Κλιματισμός

368 ανεγκυστήρες

Οι εξωτερικοί θα είναι υψηλής ταχύτητας, οι εσωτερικοί θα προορίζονται για επικοινωνία μέσα στο κάθε διαφορετικό επίπεδο.

Δώδεκα επίπεδα

Ο πύργος θα έχει δώδεκα επίπεδα χωρισμένα σε ορόφους. Το ύψος κάθε επιπέδου θα είναι 80 μέτρα και θα υπάρχουν μέσα δύο κτιριακά συγκροτήματα.

Κάτοψη επιπέδου



Φάσεις της ανάπτυξης



15 δισ. δολάρια το κόστος κατασκευής
15 χρόνια εργασίας για την ολοκλήρωσή του
50% ξενοδοχεία
25% γραφεία και κατοικίες
25% κοινόχρηστοι χώροι
Η βάση του πύργου Γύρω από το βιονικό πύργο θα υπάρχουν άλλα κτίρια, λίμνες και δρόμοι που θα τον συνδέουν με την «παλιά πόλη».

ΠΗΓΗ: CERVERAZ & PIOZ

Το... «1984» άργησε 30 χρόνια

Το 2014 θα ολοκληρωθεί το «οργουελικό» αστικό συγκρότημα

Της **ΝΑΤΑΣΑΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ**

Φανταστείτε μια «έξυπνη» πόλη, όπου οι κάτοικοι δεν ξεχνούν ποτέ τα κλειδιά τους, δεν ψάχνουν για ψιλά στο πορτοφόλι τους και δεν χάνουν την υπομονή τους στις ουρές και την κίνηση. Τα πάντα γίνονται εύκολα και απλά με τη βοήθεια μίας και μοναδικής κάρτας. Καλώς ήρθατε στο «Νιου Σονγκντό» της Νότιας Κορέας, την πρώτη πλήρως καλωδιωμένη πόλη στον κόσμο, όπου οι πάντες και τα πάντα ελέγχονται και συνδέονται μεταξύ τους με έναν κεντρικό ηλεκτρονικό υπολογιστή. Το 2014, εκτός απροόπτου, η πρωτεύουσα της υψηλής τεχνολογίας θα ανοίξει τις πύλες της για να υποδεχτεί περίπου μισό εκατομμύριο ανθρώπους.

Μέχρι τότε θα διχάζει την παγκόσμια κοινή γνώμη σε δύο στρατόπεδα. Σε αυτούς που ετοιμάζονται να υποδεχτούν το νέο τεχνολογικό θαύμα και σε εκείνους που κάνουν λόγο για έναν πραγματικό «εφιάλτη» που θα σημάνει το οριστικό τέλος της ιδιωτικότητας. Το «Νιου Σονγκντό» θα είναι η πρώτη U-City (ubiquitous city) στον κόσμο που κατασκευάζεται από το μηδέν. Γνωστός στον κόσμο της πληροφορικής, ο όρος «ubiquitous» εκφράζει την πανταχού παρούσα κοινωνία της πληροφορίας.

Η Σεούλ φιλοδοξούσε εδώ και χρόνια να κατασκευάσει μια ελεύθερη οικονομική ζώνη που θα μετατρέπταν σε κεντρικό κόμβο της νοτιοανατολικής Ασίας. Το όνειρό της ανέλαβε

να πραγματοποιήσει ο αμερικανικός κολοσσός Gale International, που επιστράτευσε αρχιτέκτονες και ειδικούς από ολόκληρο τον κόσμο. Σε συνεργασία με τη νοτιοκορεατική Posco, υπόσχεται να δημιουργήσει την «τέλεια πόλη», με κόστος 25 δισ. δολάρια. Η «Νιου Σονγκντό» έχει ήδη αρχίσει να χτίζεται, σε ένα τεχνητό νησί στις ακτές της Κίτρινης Θάλασσας, 60 χιλιόμετρα μακριά από τη Σεούλ. Με τη βοήθεια μιας «έξυπνης κάρτας» οι κάτοικοί της θα μπορούν να κάνουν τα ψώνια τους, να κλειδώνουν τα σπίτια τους και να μετακινούνται. Στην πόλη του μέλλοντος οι κάδοι ανακύκλωσης θα έχουν ειδικούς αισθητήρες που θα προειδοποιούν τους ασυνείδητους, η κίνηση στους δρόμους θα ρυθμίζεται από έναν κεντρικό ηλεκτρονικό «τροχονόμο» και τα κινητά τηλέφωνα θα έχουν στη μνήμη τους ιατρικούς φακέλους των κατοίκων τους.

Το σκηνικό της... οργουελικής πόλης συμπληρώνουν υπερσύγχρονα κτίρια, συνεδριακά κέντρα, αλλά και μια σειρά από σύμβολα διαφόρων πόλεων του κόσμου, όπως είναι η Όπερα του Σίδνεϊ και τα κανάλια της Βενετίας. Για τους εμπνευστές του, το «Νιου Σονγκντό» συγκεντρώνει όλα τα στοιχεία ενός πρωτοποριακού πειράματος. Μια ψηφιακή υπερσύγχρονη πόλη-πρότυπο, που «παντρεύει» πολιτισμούς σε ένα κοινό αστικό περιβάλλον. Στην Ευρώπη, βέβαια, που αντιδρά στην κοινωνία της παρακολούθησης, ένα ανάλογο πείραμα θα ήταν αδιανόητο. Στην Ασία θεωρείται ιδανική ευκαιρία για να αποδείξει την τεχνολογική της πρωτοπορία και να προσελκύσει επενδυτές.

npavlopoulou@e-tipos.com

MINI ΔΟΣΗ

€100 ΤΟ ΜΗΝΑ

MAXI ΔΩΡΟ

€1000 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΜΟΝΟ ΣΤΗ VOLVO ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ!

Χρηματοδότηση Volvo Car Finance

Η ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ ΤΩΝ €100 ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ C30, S40, V50. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ, VOLVO C30 1,6 Kinetic (Μεταλ. χρώμα). Αξία: €20,600. Προκ/λή: €8,155. Ποσό Χρημ/σης: €12,445. Διάρκεια: 24 μήνες. Μηνιαία Δόση: €100. Τελευταία δόση: €12,360. ΣΕΠΠΕ: 10.31%

Volvo. for life



ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΕΒΕ. ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΔΙΑΝΟΜΕΑΣ VOLVO CAR HELLAS.

• Λ. Κηφισίας 55, Παράδεισος Αμαρουσίου, τηλ.: 210 6100 220 • 8ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Κατερίνης, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2310 586777

Σφακιανάκης